ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»

Двадцать седьмая сессия третьего созыва

 19 ноября 2015 года с. Хохорск

Об установлении и введение в действие

земельного налога и о положении

о земельном налоге на территории

муниципального образования «Хохорск»

РЕШЕНИЕ № 97

 Руководствуясь ст.ст. 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 12, 15, главой 31 Налогового кодекса, Устава муниципального образования «Хохорск»

Дума решила:

 1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 г. земельный налог на территории муниципального образования «Хохорск».

 2.Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Хохорск» (Приложение № 1).

 3. Настоящее решение вступает в силу не ранее 1 января 2016года,

 но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования

 4. Признать утратившим силу решение Думы МО «Хохорск» от 29.10.2014 г. № 53 «Об установлении и введении земельного налога на территории МО «Хохорск».

 5. Администрации МО «Хохорск» опубликовать настоящее решение с приложением в муниципальном вестнике МО «Хохорск» и разместить на официальном сайте МО «Боханский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Хохорск» А.И.Улаханова

Утверждено решением Думы МО

«Хохорск» от 19.11.2015 г. №97

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Хохорск» определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

3.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями в местный бюджет не позднее 05 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.3. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 ст. 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

3.5. Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, не позднее 01 октябрягода, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

 4.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

4.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395, ст.388 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, проживающие на территории МО «Хохорск».

 5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ, А ТАКЖЕ ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до **1февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»

Двадцать седьмая сессия третьего созыва

 19 ноября 2015 года с. Хохорск

«Об установлении

на территории муниципального образования

налога на имущество физических лиц»

Решение №98

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.ст.12,15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Хохорск»

Дума решила:

 1.Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории муниципального образования «Хохорск» налог на имущество физических лиц (далее – налог)

 2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года

 В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем второго пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

 3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

 3.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) |  Ставка налога |
| До 300000 рублей включительно |  0,1 процент |
| Свыше 300000 рублей включительно |  0,3 процента |
| Свыше 500000 рублей |  0,5 процента |

 3.2. 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего решения Думы

 4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков установленные статьей 407 НК РФ.

 5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Думы МО «Хохорск» от 14.11.2013 г. № 13 «О ставках налога на имущество физических лиц»

7. Опубликовать настоящее решение Думы МО «Хохорск» в Вестнике МО «Хохорск» и разместить на официальном сайте МО «Боханский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 января 2016 г.

 Глава МО «Хохорск» А.И. Улаханова.